

DE TOEKOMST VAN STECK



19:00 WELKOM

**19:30 PLENAIRE
PRESENTATIE ONTWERP**

20:30 PLENAIRE VRAGENRONDE

21:00 AFSLUITING

DE TOEKOMST VAN STECK

1. TERUGBLIK

2. ONDERZOEKEN

3. ONTWERP

4. VERVOLG

WAAROM?



DE AMBITIE



Ontsluiken



Tuincentrum



Horeca



Hotel



Groene broedplaats



Wandelen & fietsen



Pikken



Zelf oogelen



Verbinding Ruigenhoek



Vooruit van Overzicht



Veren



Innovatie

DE TOEKOMST VAN STECK

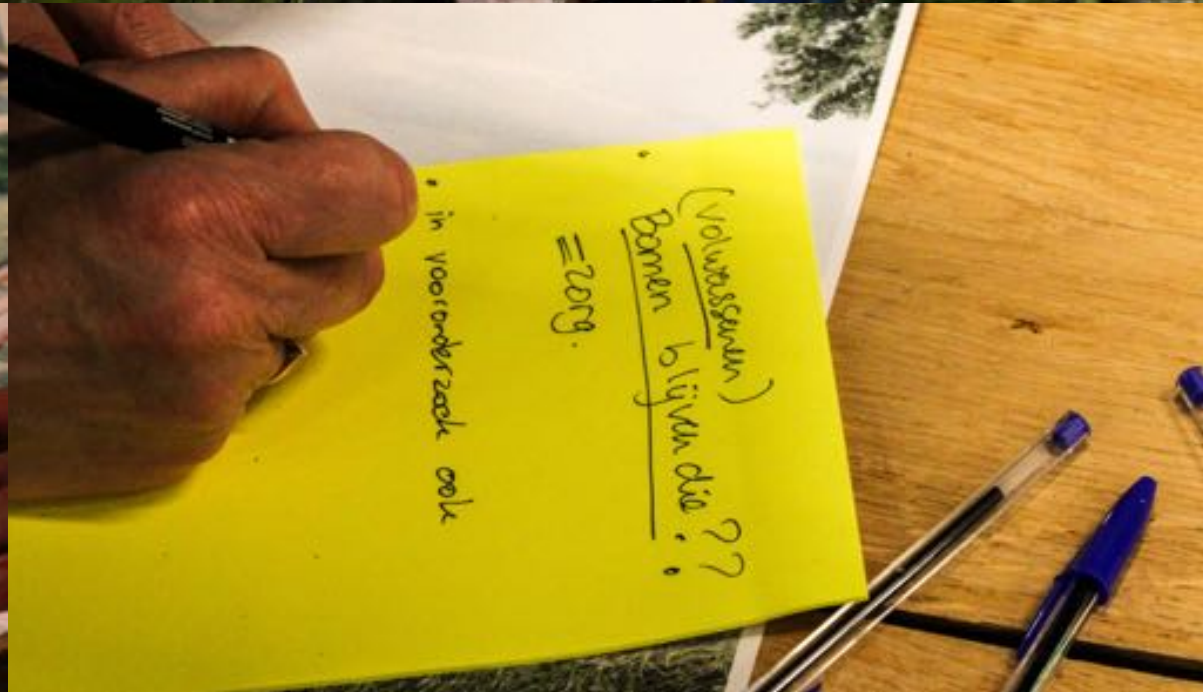
1. TERUGBLIK

2. ONDERZOEKEN

3. ONTWERP

4. VERVOLG

TERUGBLIK 20 SEPTEMBER



IN GESPREK MET ELKAAR

Hotel

Natuurwaarden en bomen

Afstand omgeving

Parkeren en verkeerscirculatie

Betrekken Overvechters

Groene afscheiding

Toegankelijkheid en veiligheid



ONDERZOEKEN



parkeren en verkeer



heritage impact assessment



watertoets



flora en fauna

BEREIKBAAR VOOR IEDEREEN

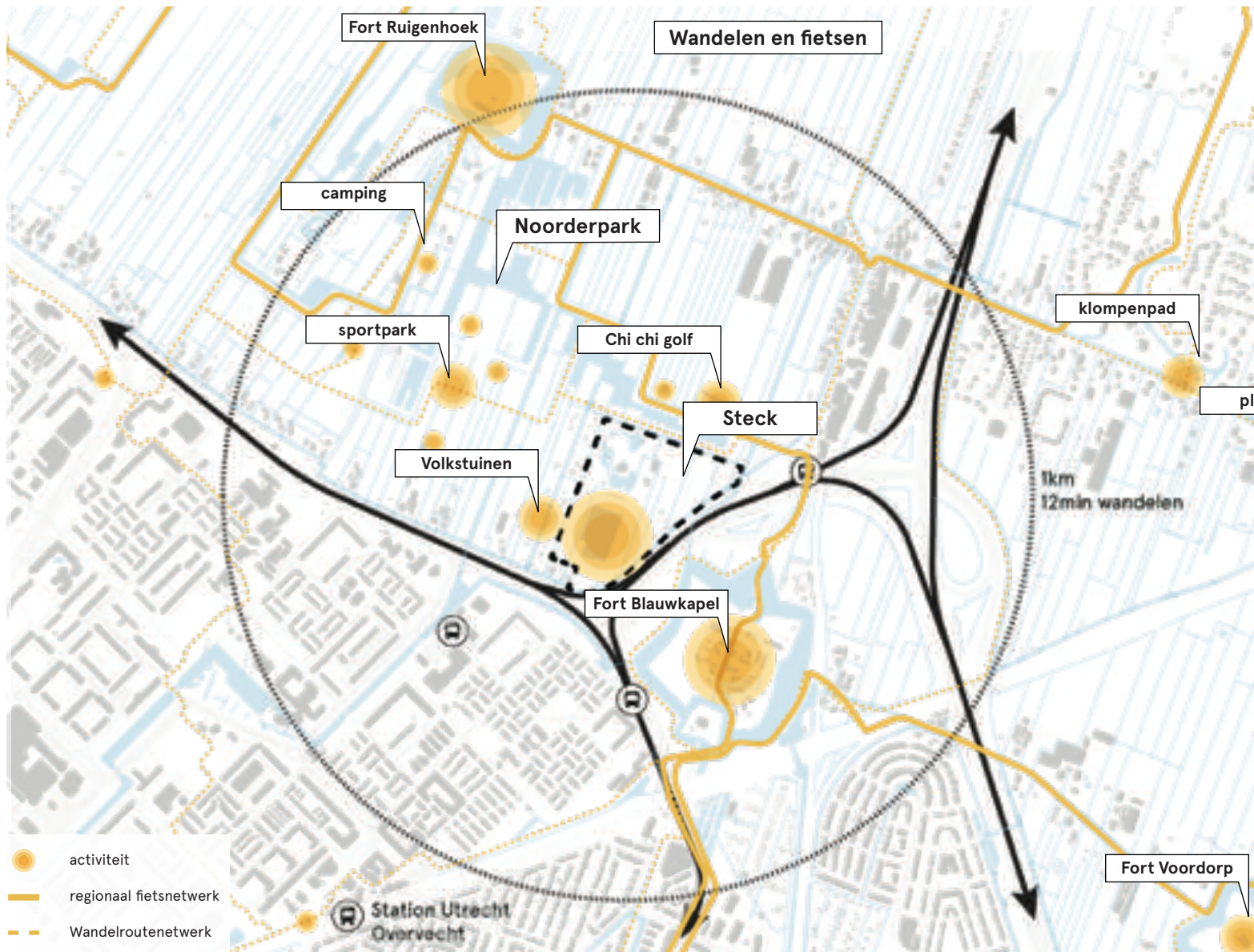
Bereikbaar met de auto, de fiets, het openbaar vervoer en voor wandelaars

Verbindingen met Utrecht en de Bilt

Gageldijk als fietsstraat - gaat door & past met de toekomstplannen.

NRU voorlopig geen ontwikkeling, maar we houden er rekening mee in het ontwerp.

Toegankelijk voor fietsers maar geen doorfietsroute op eigen terrein



BEREIKBAAR VOOR IEDEREEN

Parkeren

Precies genoeg en flexibel
totaal **260** parkeerplaatsen
210 met open verharding
50 reserveplaatsen onverhard

Service

Goede voorzieningen voor fietsen
Leen(bak)fietsen
Bezorgservice
Buurtmobiel

Herkenbaar

Duidelijke ingangen
Herkenbare stallingen



(ON)ZICHTBARE HISTORIE

Fort Blauwkapel

Steck

Noorderpark

Fort Ruigenhoek

Gagelbos





UITZICHT EN LANGE LIJNEN

MIDDEN IN DE HOLLANDSE WATERLINIE

ONTWERPPRINCIPES

Houtbouw in verboden kringen

Vergroten wateroppervlak

Bebouwing groter bij dijk

Zichtpunten om de forten te beleven

Ervaar de openheid in het landschap

Gebruik beplanting als contrast



WATERSYSTEEM



WATERSYSTEEM

Nu:

Sloten en vijvers, met laag gelegen gronden waar het lang nat blijft.

Ontwikkeling:

Vergroting van het bebouwd oppervlak
- dus meer oppervlaktewater

Klimaat:

meer natte en droge periodes, dus een robuuster watersysteem, waar we meer water (tijdelijk) vast kunnen houden zonder overlast.



TOEKOMSTBESTENDIG WATER

Nu:

Sloten en vijvers, met laag gelegen gronden waar het lang nat blijft.

Ontwikkeling:

Vergroting van het bebouwd oppervlak
- dus meer oppervlaktewater

Klimaat:

meer natte en droge periodes, dus een robuuster watersysteem, waar we meer water (tijdelijk) vast kunnen houden zonder overlast.



PLANTEN



bossage en bomenrijen



inheemse soorten



BENUTTEN VAN HET BESTAANDE

ontoegankelijke ruigte



bamboe



Lievogel



Flansuil



Ringslang



Zwartspindkopje



Flugtreestepad



Stoornarter

DIEREN



PARK VOOR MENS EN DIER

DE TOEKOMST VAN STECK

1. TERUGBLIK

2. ONDERZOEKEN

3. ONTWERP

4. VERVOLG

HUIDIGE SITUATIE



PLAN VORIGE BIJEENKOMST



PLAN NU



DE GROTE VERANDERINGEN



TOEGANG EN VEILIGHEID



IMPRESSIE



IMPRESSIE



IMPRESSIE



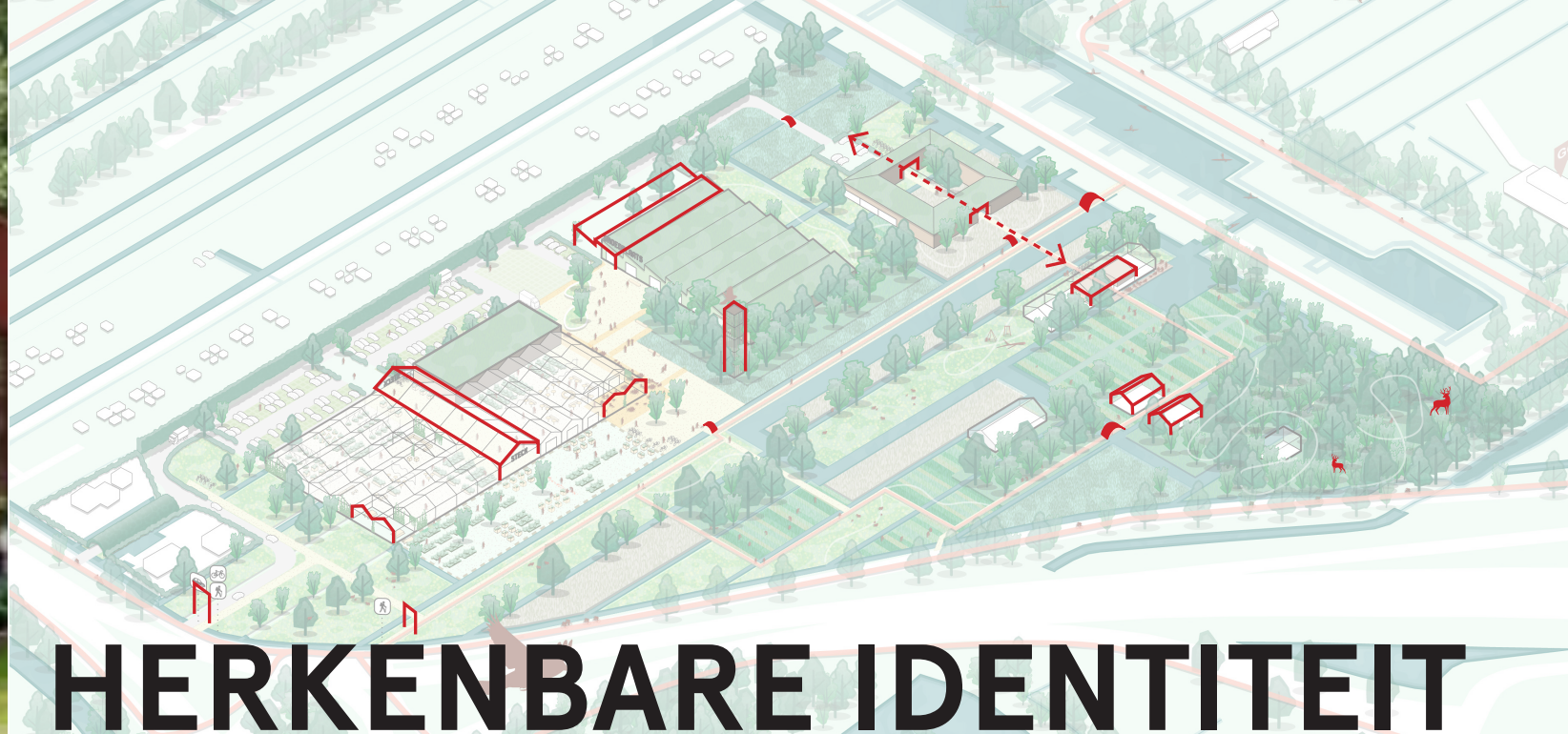
GEBOUWEN





IN VERBINDING MET HET LANDSCHAP





GEBOUWEN



Verkoop van groene producten in de
tuinwinkel

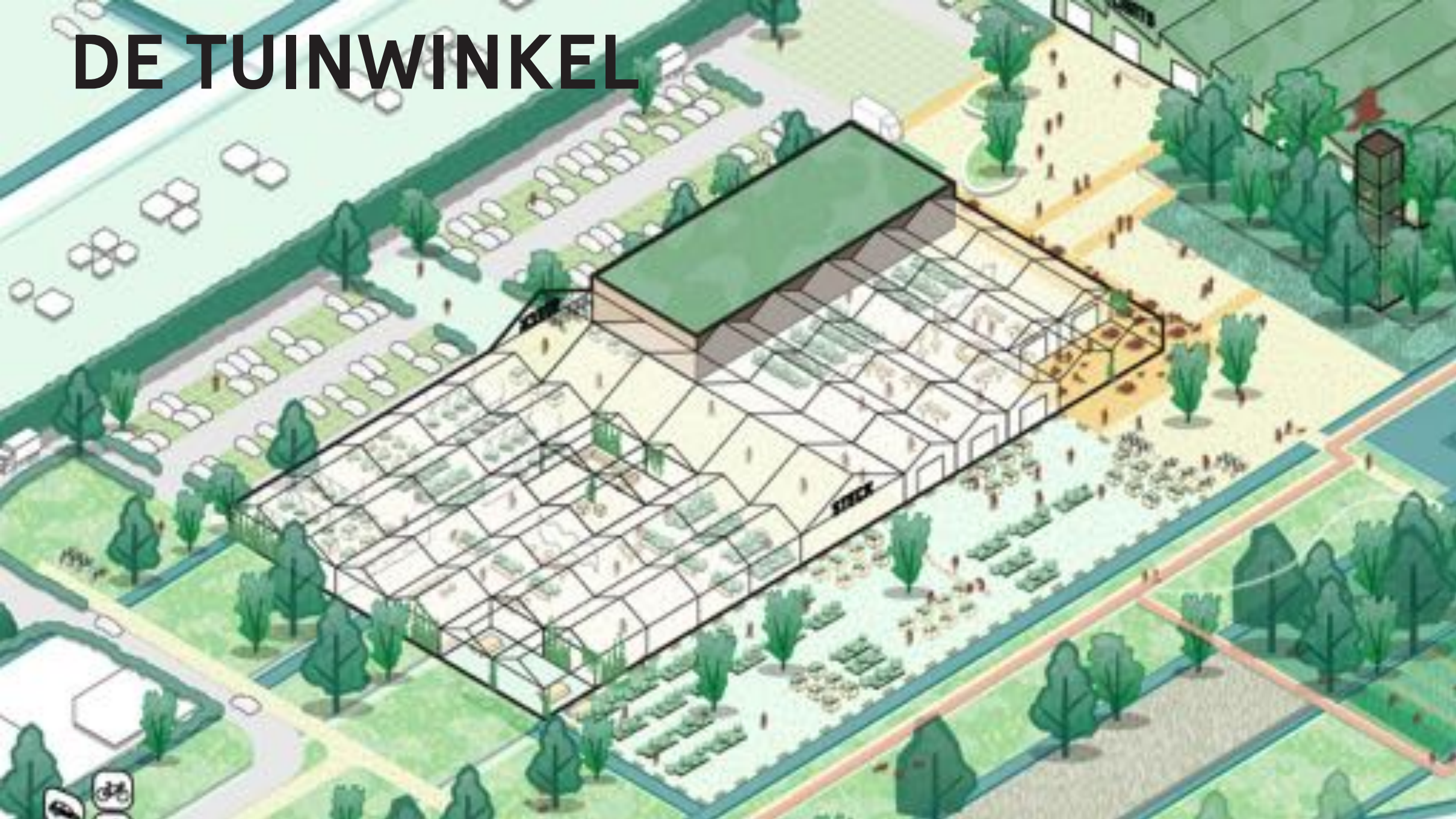
Licht en transparante uitstraling

Groen doortrekken naar binnen

WINKELN IN HET GROEN



DE TUINWINKEL



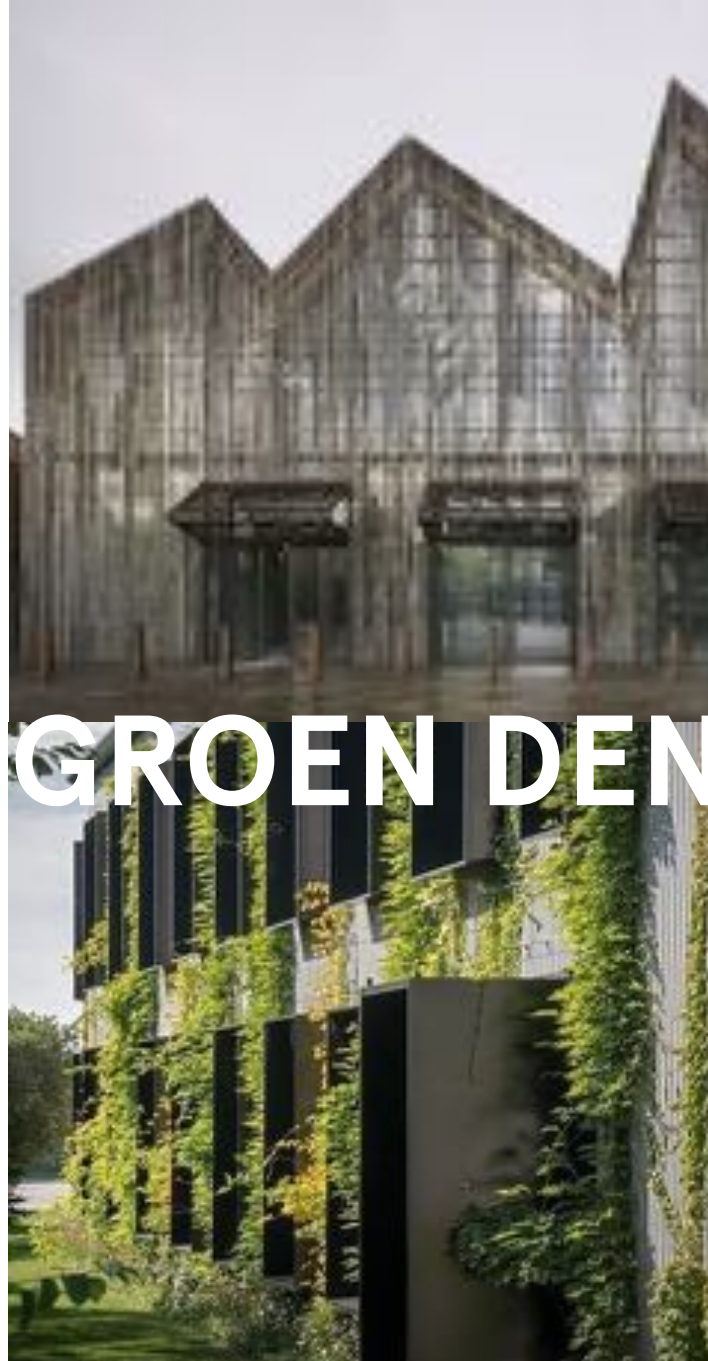
Broedplaats als plek voor groene & creatieve makers

Verscholen in het groen

Meer gesloten gevel als huis voor planten en dieren

Fijne lichte werkplekken

GROEN DENKEN & MAKEN

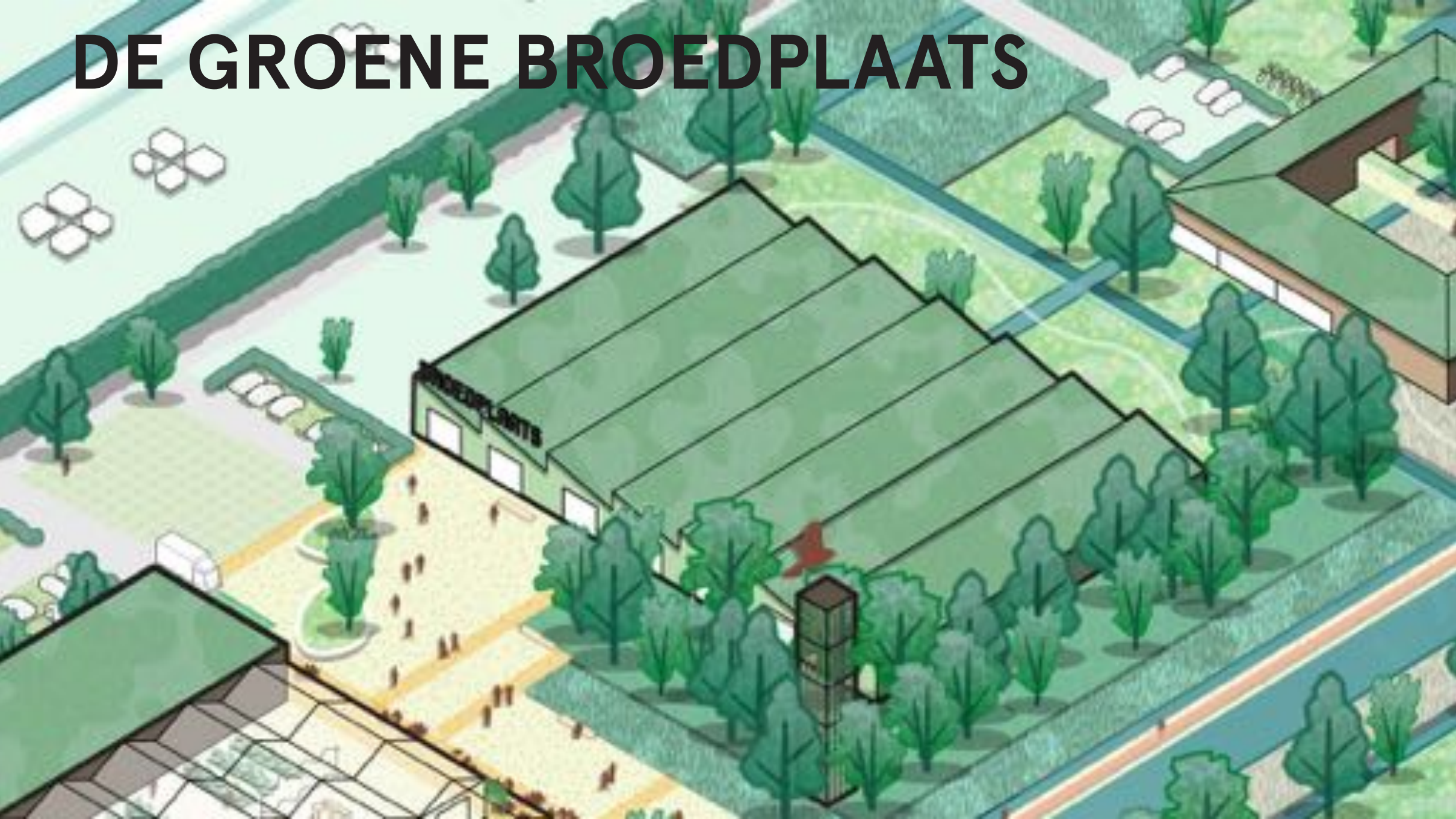




GROENE BROEDPLAATS



DE GROENE BROEDPLAATS



Tot rust komen in het hotel

Centrale binnentuin biedt beschutting

Maximaal uitzicht op het groen

Paviljoen opgaand in landschap

SLAPEN IN HET GROEN





ECHT UITCHECKEN





NATUURHOTEL



Proeven van Overvechtse
wereldkeukens

Toegankelijke, fijne verblijfsplek voor
iedereen

Betaalbaar

Verbinding met de wijk en lokale
ondernemers

Aanpasbaar aan seizoenen





SAMEN ETEN EN KOKEN



RESTAURANT

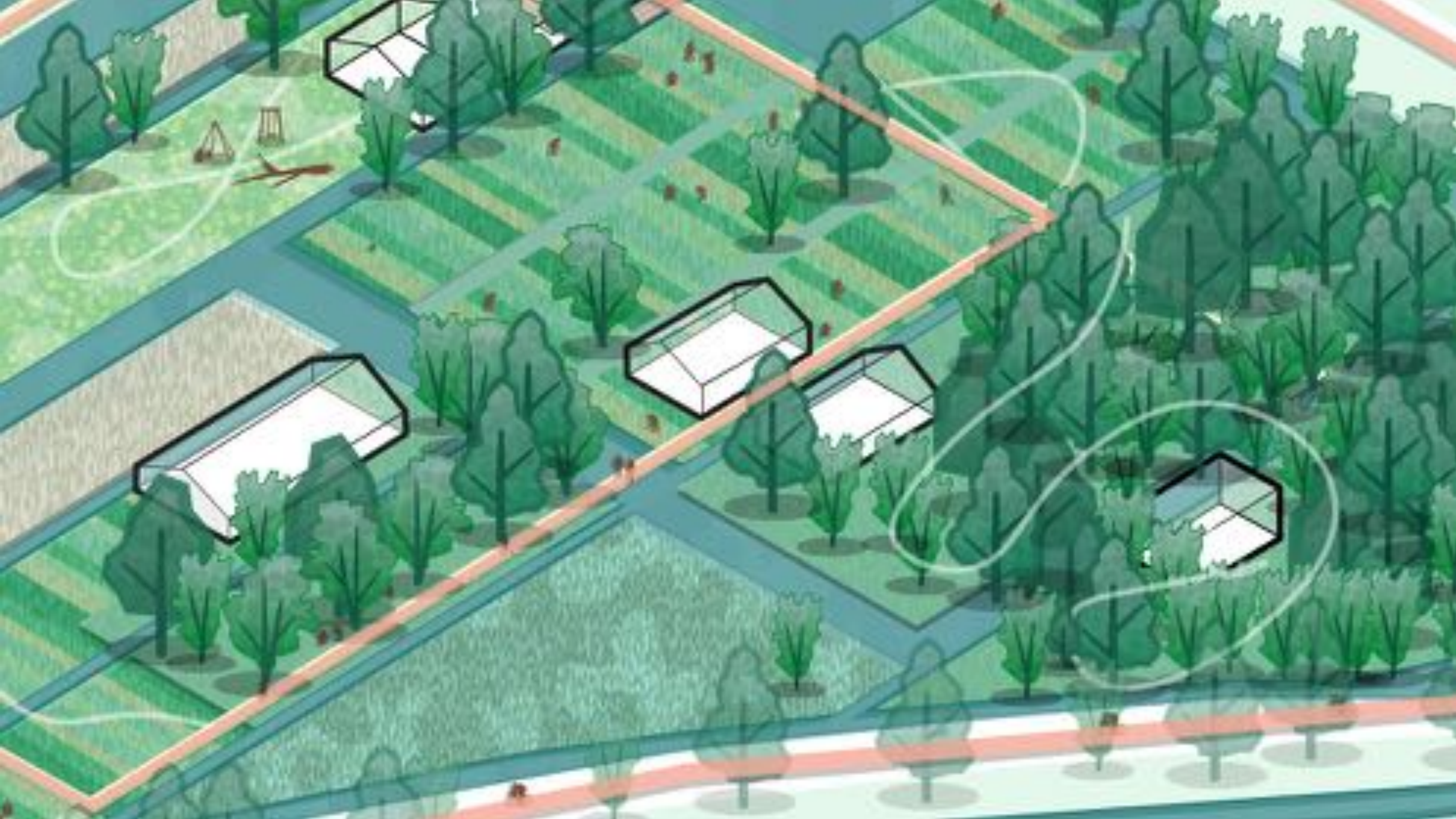


Gezondheid, cultuur, educatie,
onderhoud park

Kleinschalige bebouwing tussen het
groen



LEREN EN DOEN IN HET GROEN



CONCEPT Steck in 2029



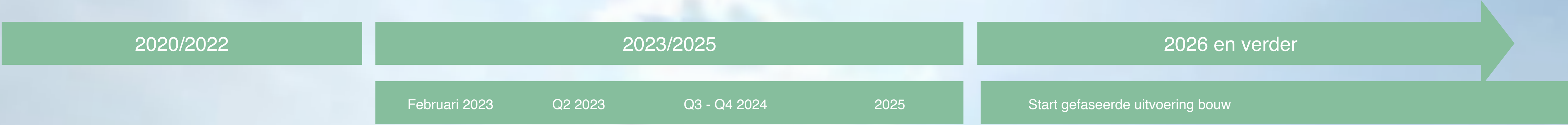
DE TOEKOMST VAN STECK

1. TERUGBLIK

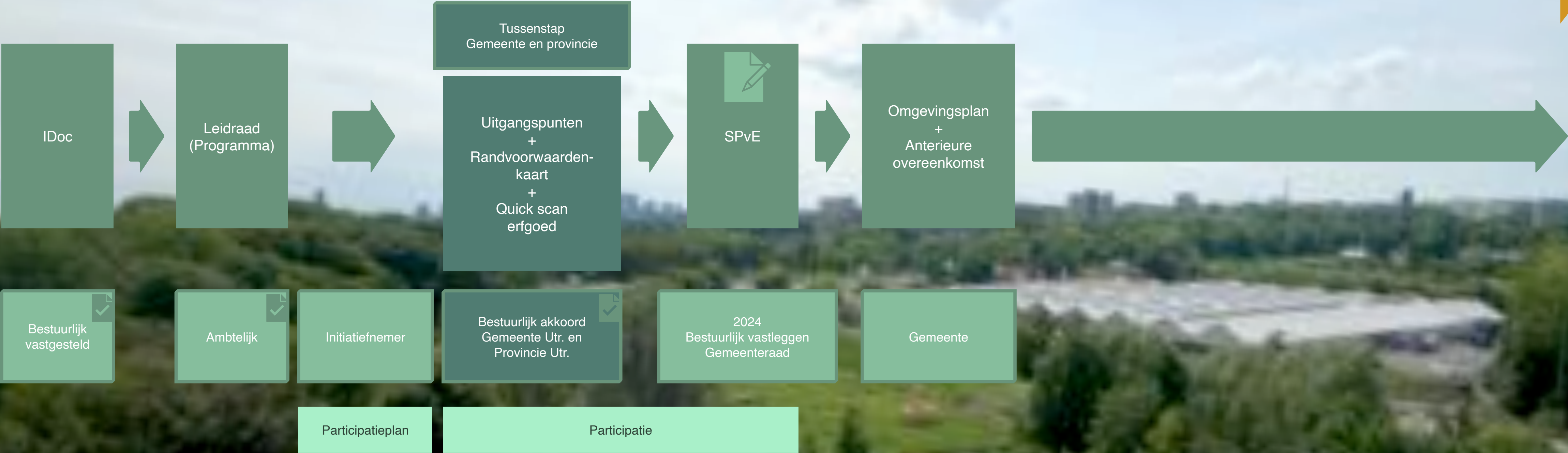
2. ONDERZOEKEN

3. ONTWERP

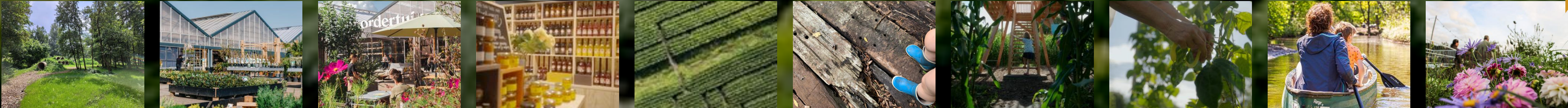
4. VERVOLG



Spoor 1: planvorming



Spoor 2: Placemaking -> Samen met de ondernemers en bewoners ontwikkelen we Steck





STECK IN DE TUSSENTIJD





**STECK IN DE
TUSSENTIJD**



A vibrant garden scene with a winding path covered in brown mulch. On the left, several people are walking and admiring a variety of colorful flowers, including pink and red blooms. In the background, a person is walking away on the path, and another person is standing with arms outstretched. The garden is surrounded by tall trees and green foliage, creating a serene and natural atmosphere.

**STECK IN DE
TUSSENTIJD**

BORREL & RUIMTE VOOR VRAGEN

1. ARCHITECTUUR
GEBOUWEN

2. PROGRAMMERING,
PARK EN GEBOUWEN

3. INRICHTING
LANDSCHAP

steek