

DE TOEKOMST VAN STECK

19:00 WELKOM

19:30 PLENAIRE
PRESENTATIE ONTWERP

20:30 PLENAIRE VRAGENRONDE

21:00 AFSLUITING

DE TOEKOMST VAN STECK

1. TERUGBLIK

2. ONDERZOEKEN

3. ONTWERP

4. VERVOLG

WAAROM?



DE AMBITIE



Ontdekk



Tuincentrum



Horeca



Hotel



Groene broedplaats



Wandelen & fietsen



Plukken



Zelf oogsten



Verbinding Ruigenhoek



Voortuin van Overvecht



Varen



Innovatie

DE TOEKOMST VAN STECK

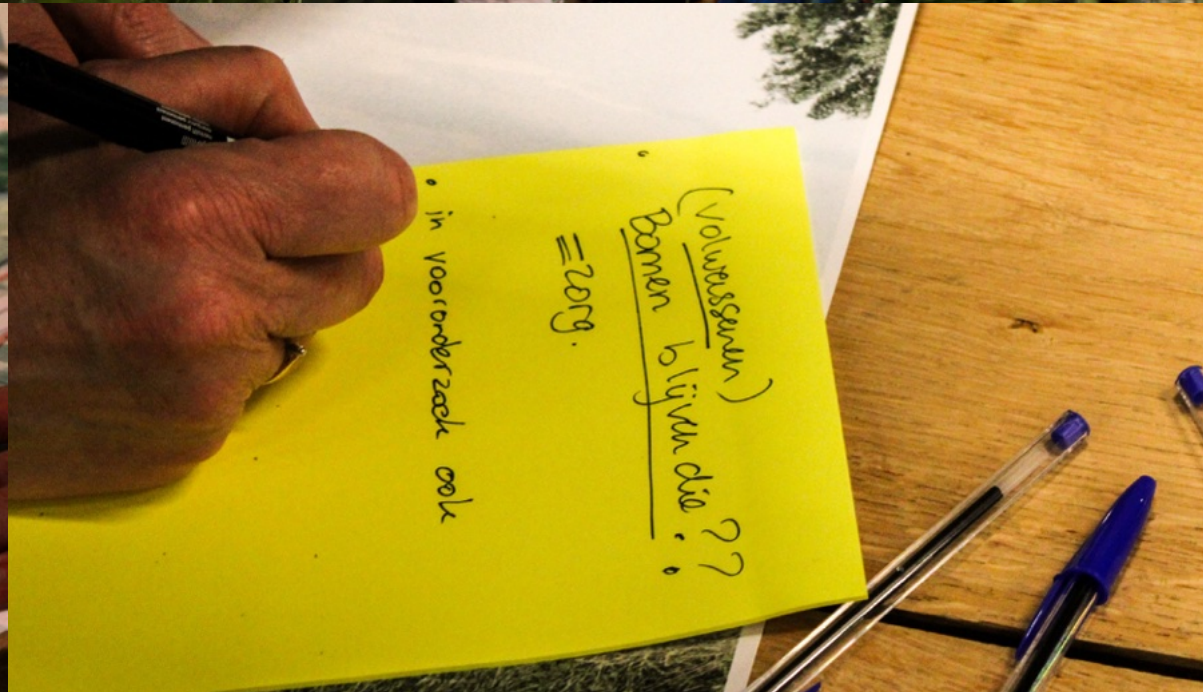
1. TERUGBLIK

2. ONDERZOEKEN

3. ONTWERP

4. VERVOLG

TERUGBLIK 20 SEPTEMBER



IN GESPREK MET ELKAAR

Hotel

Natuurwaarden en bomen

Afstand omgeving

Parkeren en verkeerscirculatie

Betrekken Overvechters

Groene afscheiding

Toegankelijkheid en veiligheid



ONDERZOEKEN



parkeren en verkeer



heritage impact assessment



watertoets



flora en fauna

BEREIKBAAR VOOR IEDEREEN

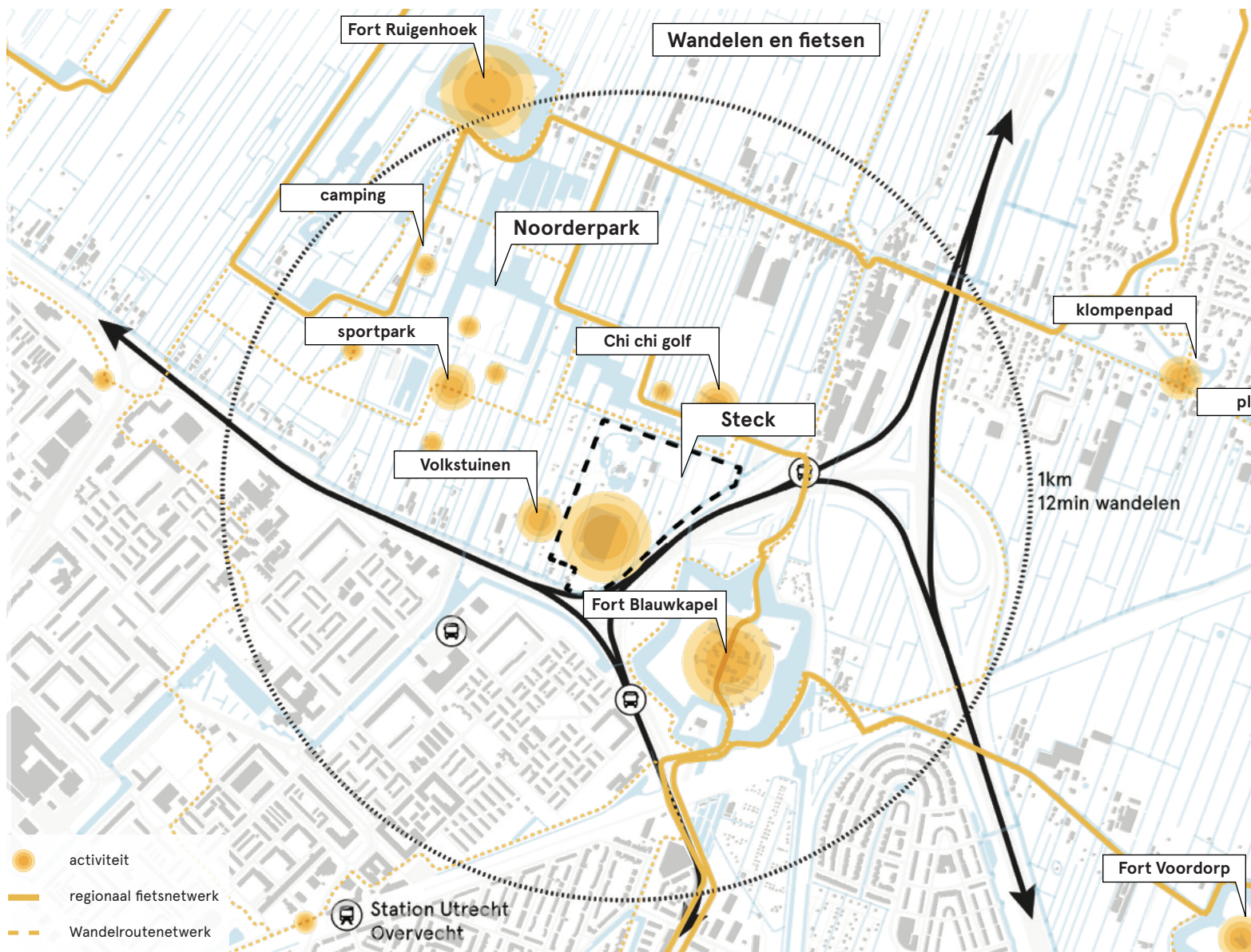
Bereikbaar met de auto, de fiets, het openbaar vervoer en voor wandelaars

Verbindingen met Utrecht en de Bilt

Gageldijk als fietsstraat - gaat door & past met de toekomstplannen.

NRU voorlopig geen ontwikkeling, maar we houden er rekening mee in het ontwerp.

Toegankelijk voor fietsers maar geen doorfietsroute op eigen terrein



BEREIKBAAR VOOR IEDEREEN

Parkeren

Precies genoeg en flexibel
totaal **260** parkeerplaatsen
210 met open verharding
50 reserveplaatsen onverhard

Service

Goede voorzieningen voor fietsen
Leen(bak)fietsen
Bezorgservice
Buurtmobiel

Herkenbaar

Duidelijke ingangen
Herkenbare stallingen



(ON)ZICHTBARE HISTORIE

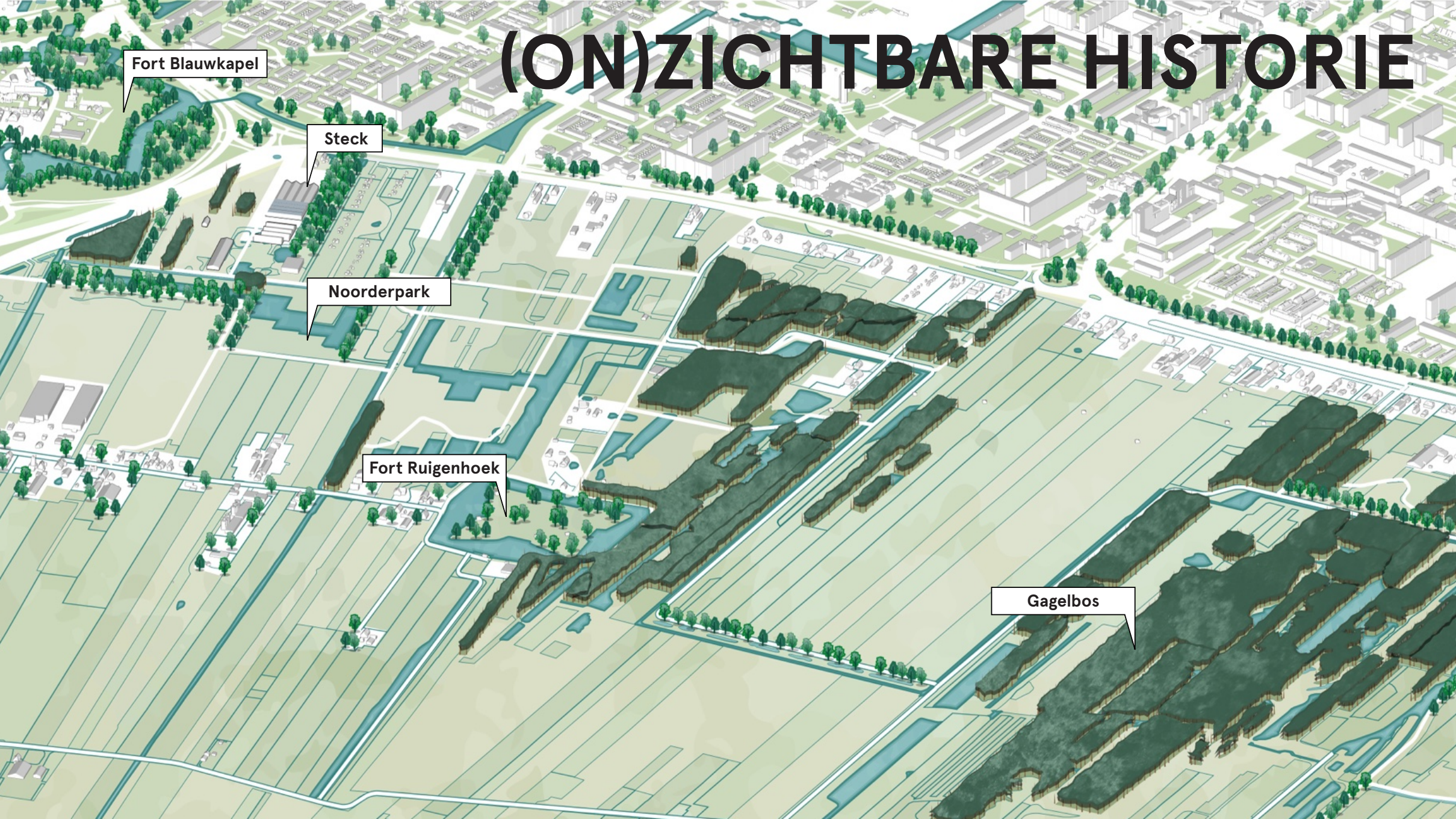
Fort Blauwkapel

Steek

Noorderpark

Fort Ruigenhoek

Gagelbos





UITZICHT EN LANGE LIJNEN

MIDDEN IN DE HOLLANDSE WATERLINIE

ONTWERPPRINCIPES

Houtbouw in verboden kringen

Vergroten wateroppervlak

Bebouwing groter bij dijk

Zichtpunten om de forten te beleven

Ervaar de openheid in het landschap

Gebruik beplanting als contrast



WATERSYSTEEM



WATERSYSTEEM

Nu:

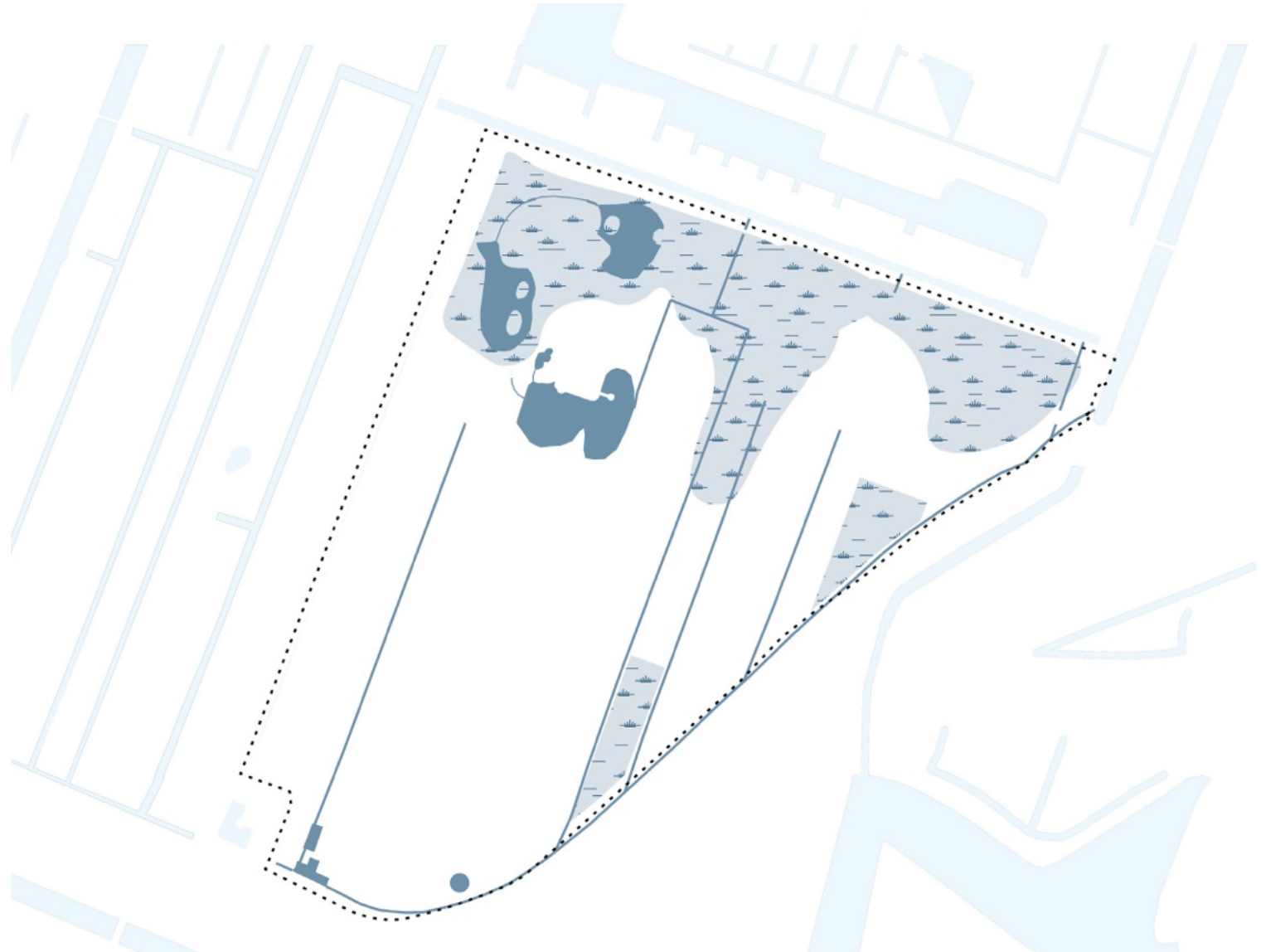
Sloten en vijvers, met laag gelegen gronden waar het lang nat blijft.

Ontwikkeling:

Vergroting van het bebouwd oppervlak
- dus meer oppervlaktewater

Klimaat:

meer natte en droge periodes, dus
een robuuster watersysteem, waar
we meer water (tijdelijk) vast kunnen
houden zonder overlast.



TOEKOMSTBESTENDIG WATER

Nu:

Sloten en vijvers, met laag gelegen gronden waar het lang nat blijft.

Ontwikkeling:

Vergroting van het bebouwd oppervlak
- dus meer oppervlaktewater

Klimaat:

meer natte en droge periodes, dus een robuuster watersysteem, waar we meer water (tijdelijk) vast kunnen houden zonder overlast.



PLANTEN



bossage en bomenrijen



inheemse soorten



BENUTTEN VAN HET BESTAANDE

ontoegankelijke ruigte



bamboe



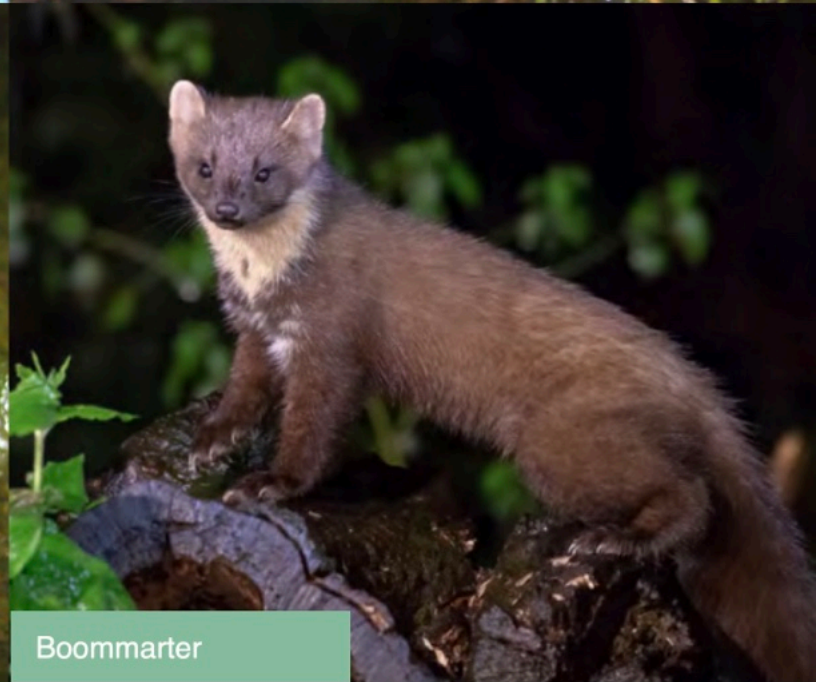
IJsvogel



Ransuil



Ringslang



DIEREN

Zwartsprietdikkopje

Rugstreeppad

Boommarter



PARK VOOR MENS EN DIER

DE TOEKOMST VAN STECK

1. TERUGBLIK

2. ONDERZOEKEN

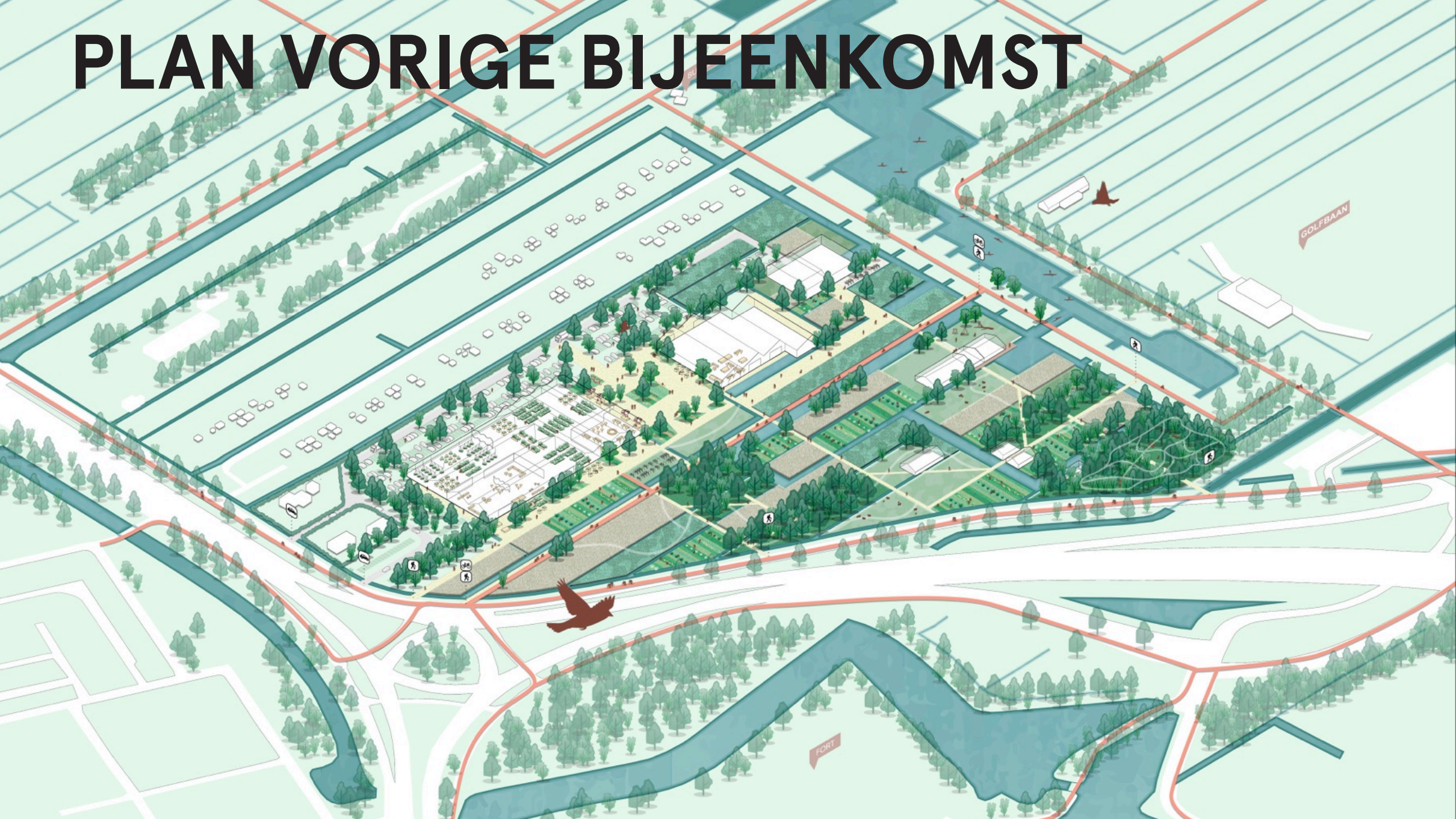
3. ONTWERP

4. VERVOLG

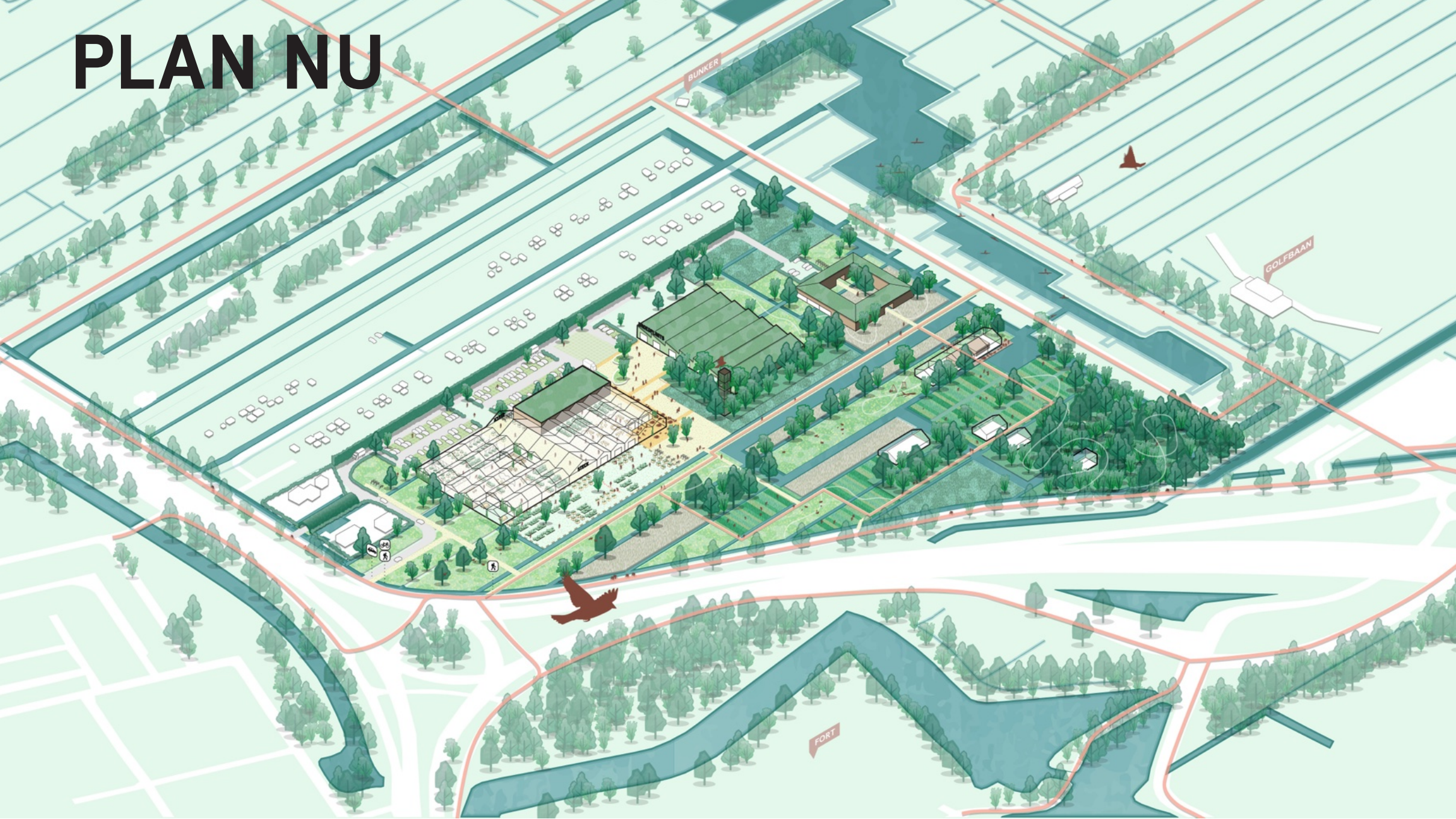
HUIDIGE SITUATIE



PLAN VORIGE BIJEENKOMST



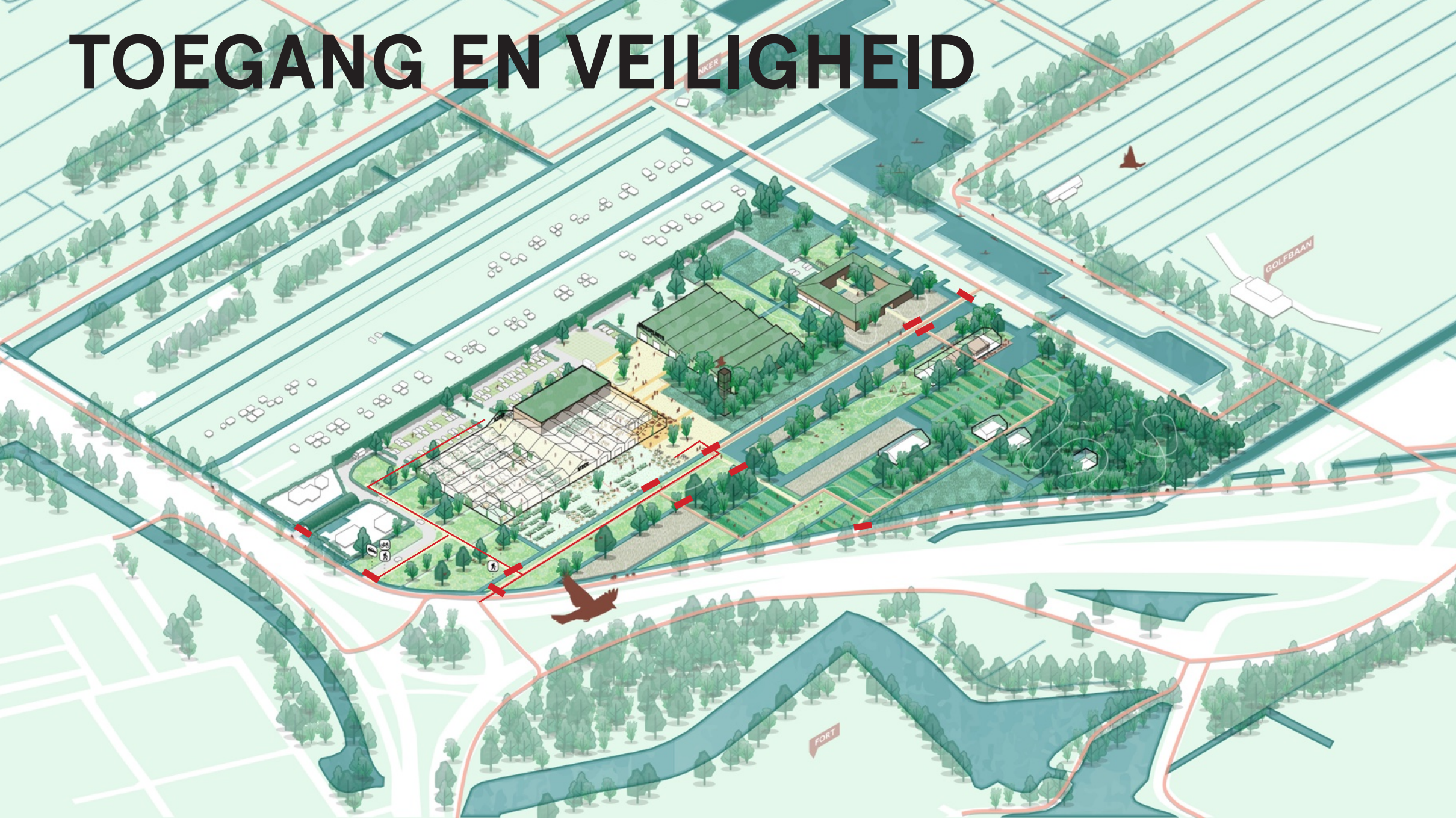
PLAN NU



DE GROTE VERANDERINGEN



TOEGANG EN VEILIGHEID



IMPRESSIE



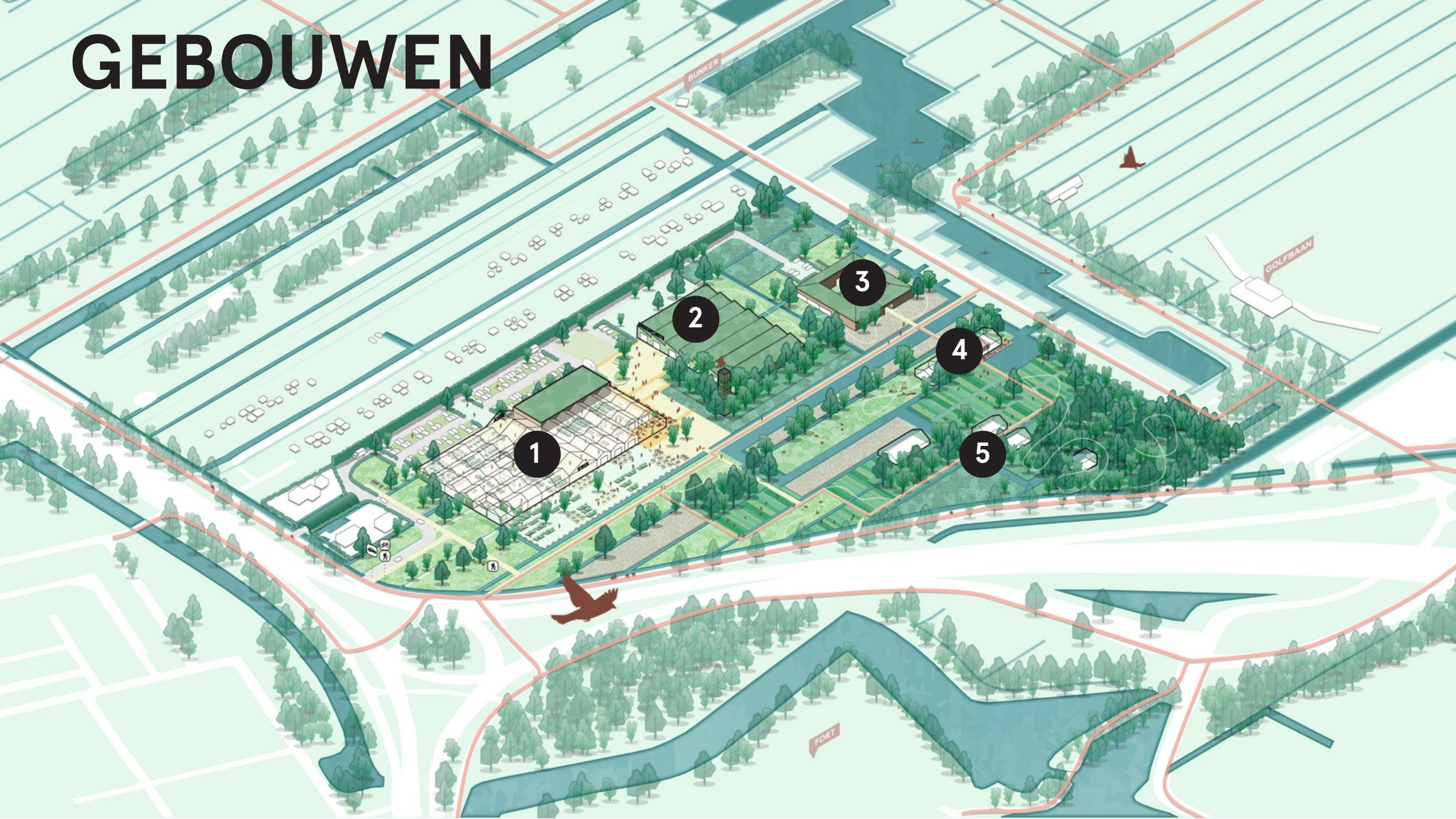
IMPRESSIE



IMPRESSIE



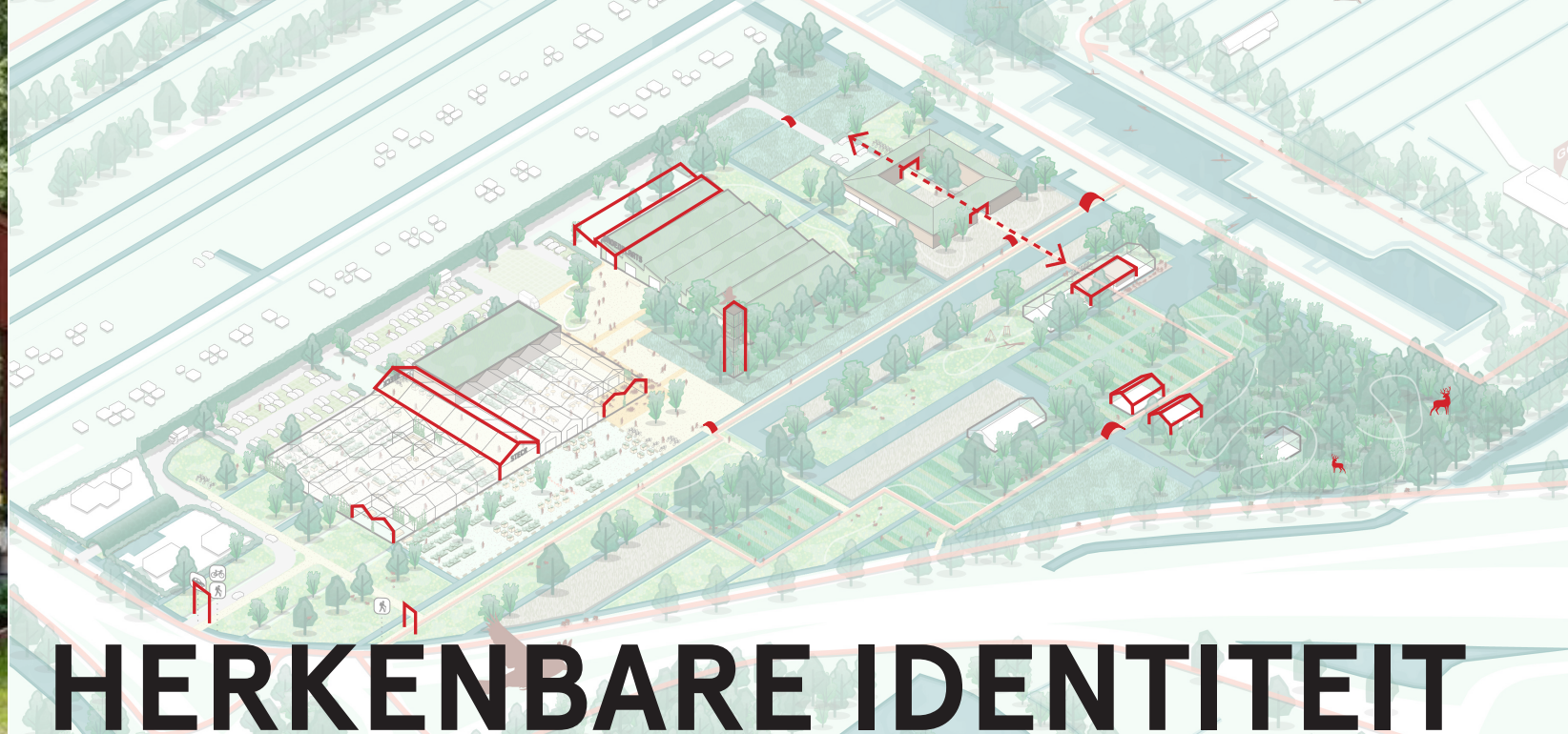
GEBOUWEN





IN VERBINDING MET HET LANDSCHAP

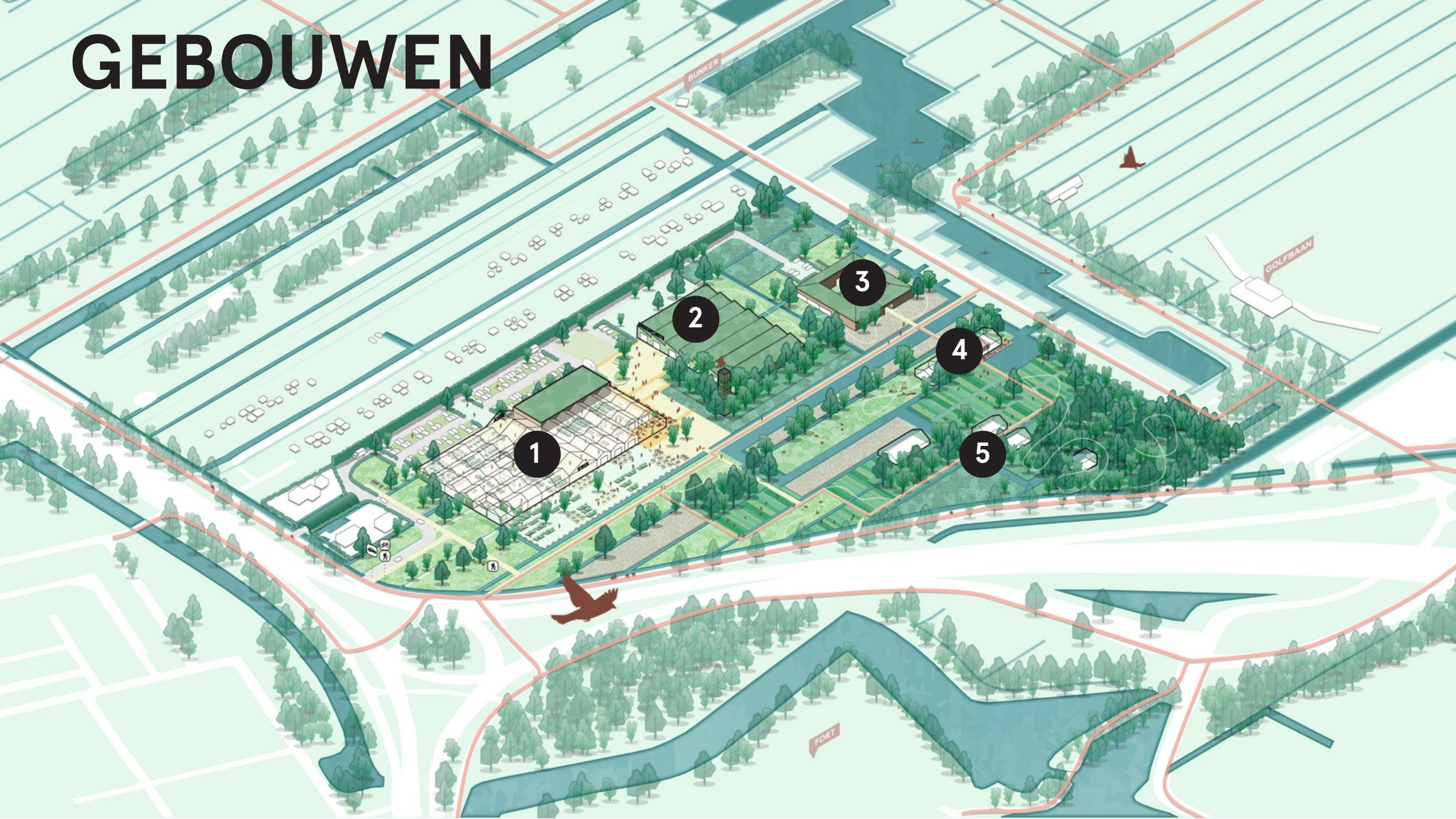




HERKENBARE IDENTITEIT



GEBOUWEN



Verkoop van groene producten in de
tuinwinkel

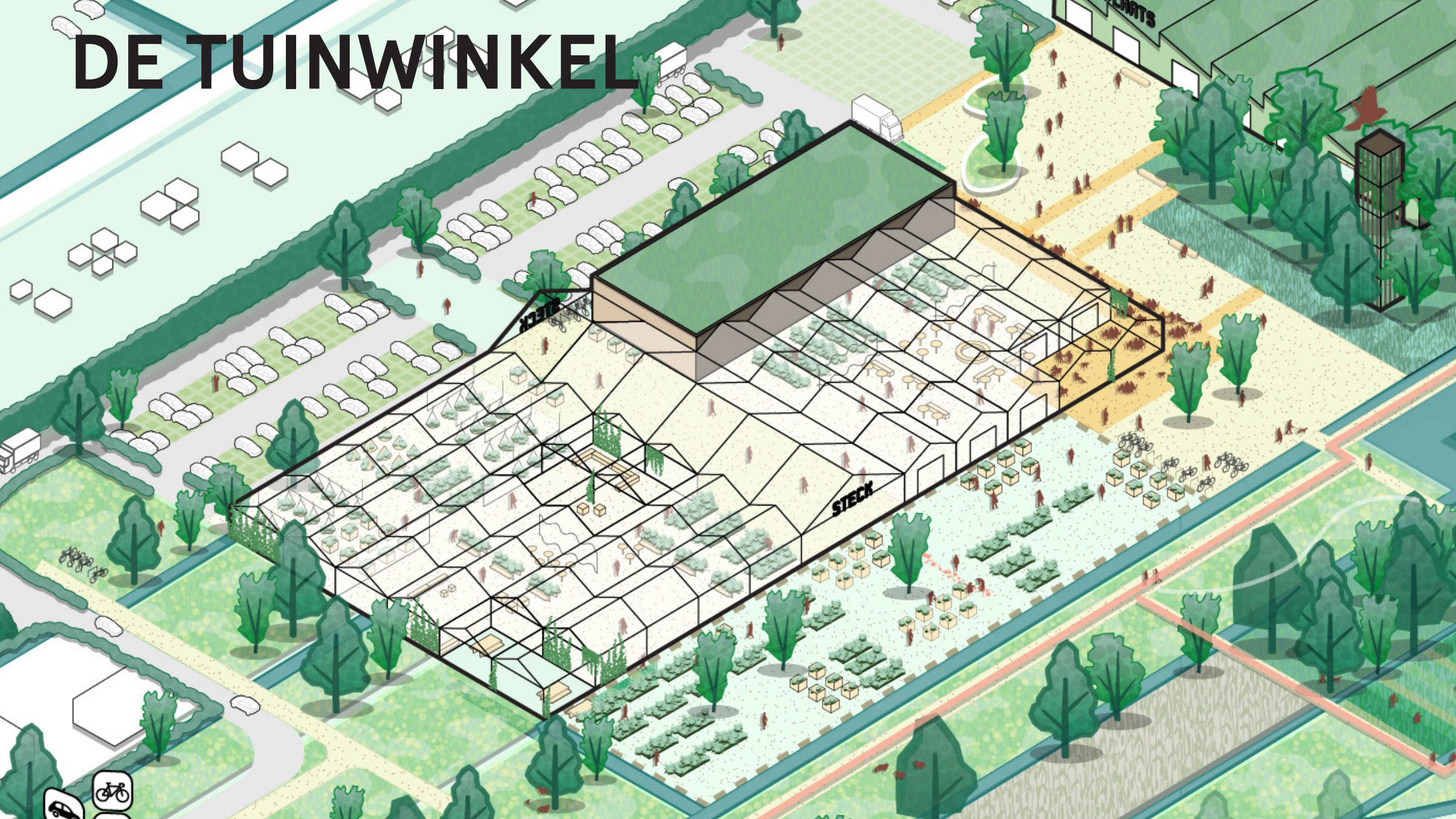
Licht en transparante uitstraling

Groen doortrekken naar binnen

WINKELN IN HET GROEN



DE TUINWINKEL



Broedplaats als plek voor groene & creatieve makers

Verscholen in het groen

Meer gesloten gevel als huis voor planten en dieren

Fijne lichte werkplekken

GROEN DENKEN & MAKEN

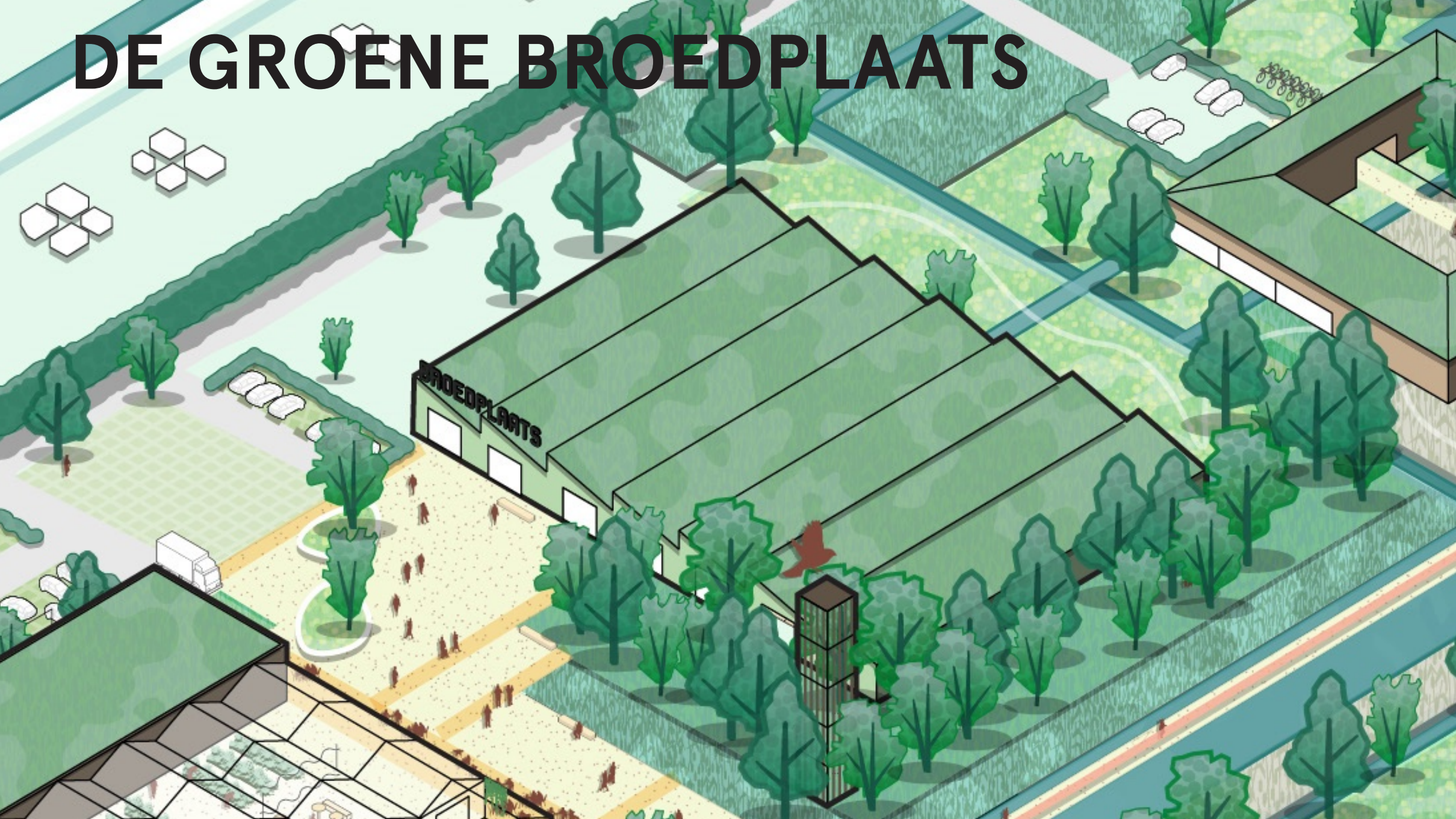




GROENE BROEDPLAATS



DE GROENE BROEDPLAATS



Tot rust komen in het hotel

Centrale binnentuin biedt beschutting

Maximaal uitzicht op het groen

Paviljoen opgaand in landschap

SLAPEN IN HET GROEN





ECHT UITCHECKEN

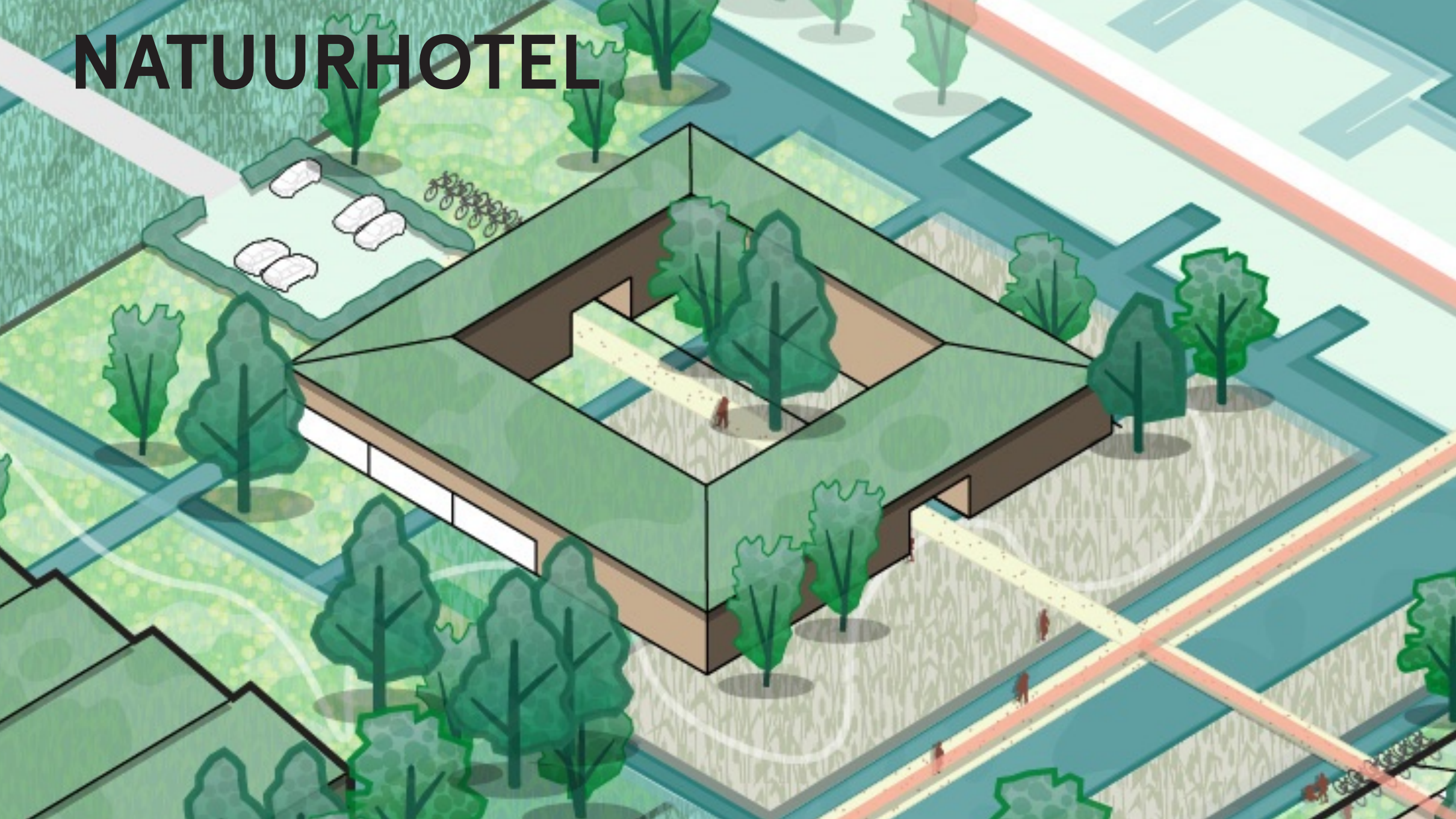




IN 1 STAP BUITEN



NATUURHOTEL



Proeven van Overvechtse
wereldkeukens

Toegankelijke, fijne verblijfsplek voor
iedereen

Betaalbaar

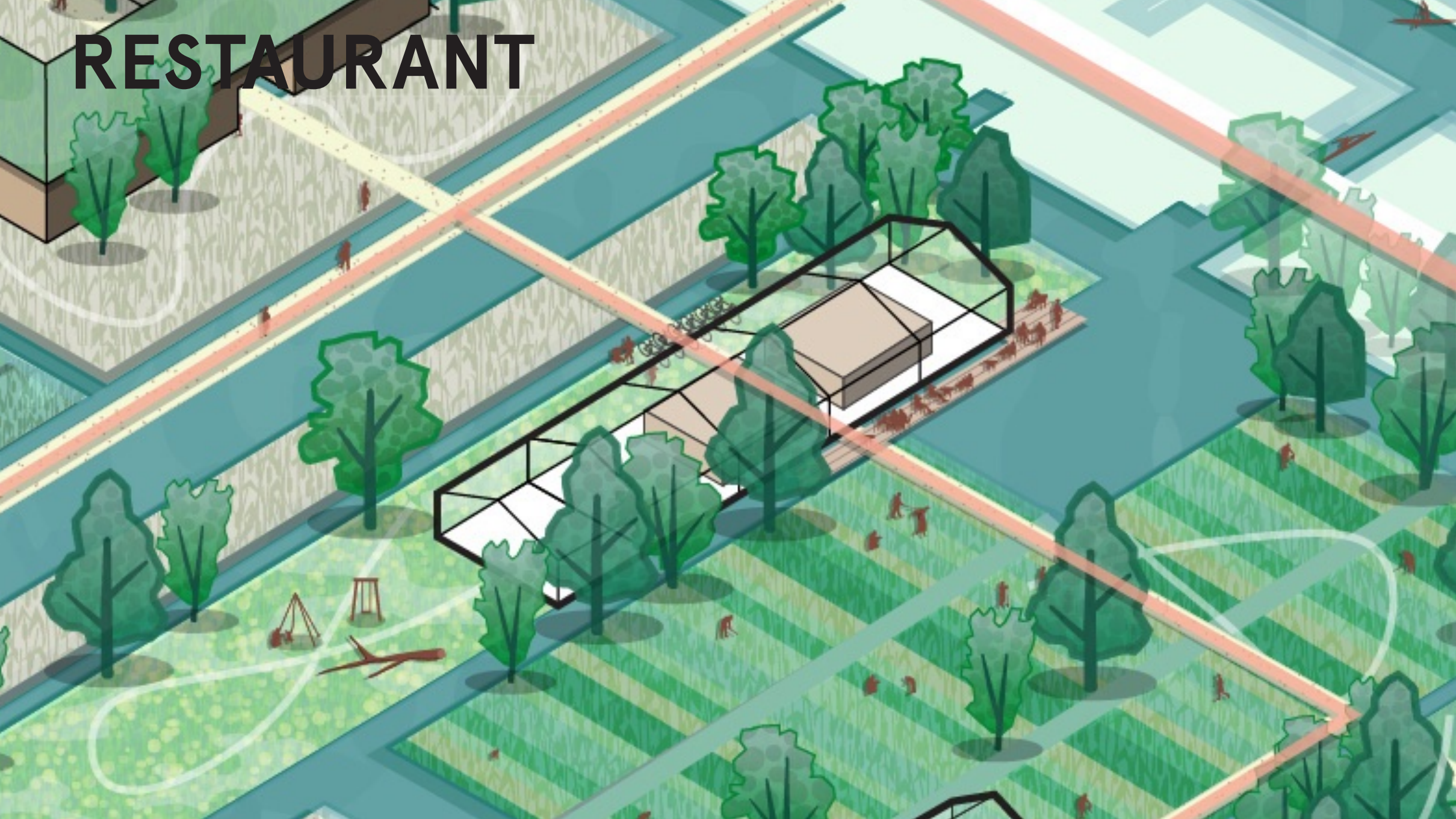
Verbinding met de wijk en lokale
ondernemers

Aanpasbaar aan seizoenen





RESTAURANT



Gezondheid, cultuur, educatie,
onderhoud park

Kleinschalige bebouwing tussen het
groen



LEREN EN DOEN IN HET GROEN



CONCEPT Steck in 2029



DE TOEKOMST VAN STECK

1. TERUGBLIK

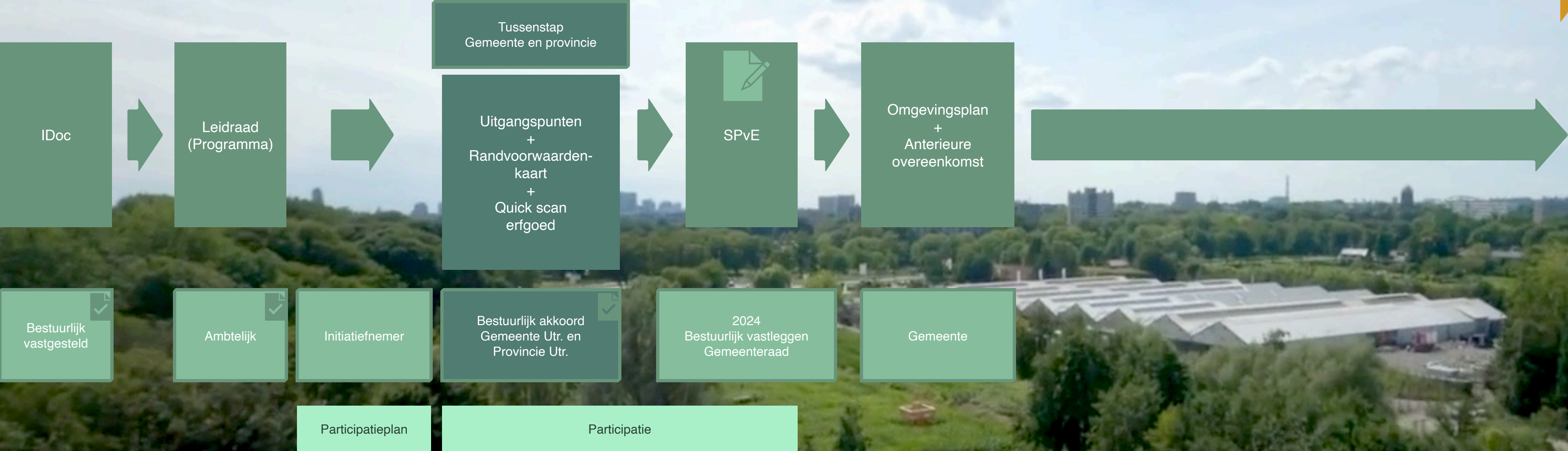
2. ONDERZOEKEN

3. ONTWERP

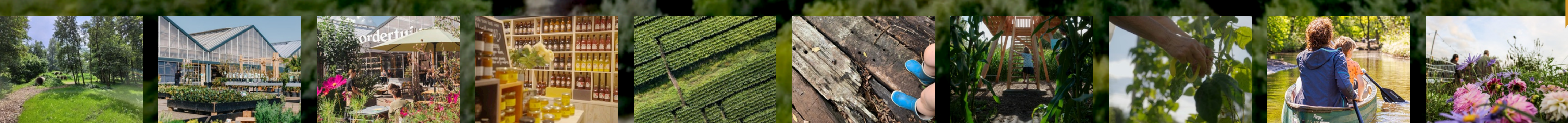
4. VERVOLG



Spoor 1: planvorming



Spoor 2: Placemaking -> Samen met de ondernemers en bewoners ontwikkelen we Steck





STECK IN DE TUSSENTIJD





STECK IN DE TUSSENTIJD





STECK IN DE TUSSENTIJD



BORREL & RUIMTE VOOR VRAGEN

1. ARCHITECTUUR
GEBOUWEN

steck

2. PROGRAMMERING,
PARK EN GEBOUWEN

3. INRICHTING
LANDSCHAP

