

Wijkbericht

juni 2025

U kunt reageren: de plannen voor de locatie van Tuincentrum Steck (Gageldijk 3) zijn klaar

De eigenaar van Tuincentrum Steck aan de Gageldijk (vroeger Tuincentrum Overvecht) wil de locatie opnieuw ontwikkelen. Het idee is om het tuincentrum opnieuw te bouwen en meer groen en voorzieningen toe te voegen. Het eerste ontwerp en plan met wensen en eisen is klaar, en u kunt daar tot en met 17 juli 2025 op reageren. In dit wijkbericht leest u meer over het plan en hoe u kunt reageren.

Wat is het plan?

De eigenaar van Steck wil nieuwe gebouwen erbij bouwen, en het groen in de omgeving beter maken. Dit staat er in het plan:

- Sloop van het huidige gebouw en nieuwbouw van het tuincentrum.
- Een betere verbinding met het Noorderpark;
- De aanleg van een park waar ook planten voor de verkoop worden geteeld;
- De bouw van een groene broedplaats: een plek voor duurzame bedrijven.
- De bouw van een hotel en een restaurant.



Afbeelding: de ingang van het huidige tuincentrum

Waar kunt u op reageren?

U kunt reageren op het plan met wensen en eisen. Dit noemen we een concept-Stedenbouwkundig Programma van Eisen (SPvE). In dit plan staat het schetsontwerp voor de nieuwe ontwikkeling en de voorwaarden waaronder de gemeente Utrecht aan de

plannen mee wil werken. Het plan is een verdere uitwerking van de visie die de eigenaar van Steck in 2020 heeft gemaakt.

Reageren op het plan

Voordat de eigenaar van Steck het plan verder uitwerkt, kunt u nog op het plan reageren. Dit doet u door schriftelijk een 'zienswijze' in te dienen. Dit kan vanaf 5 juni tot en met 17 juli 2025.

Hier kunt u het plan bekijken:

- Via internet: www.utrecht.nl/steck
- Op Wijkbureau Overvecht, Zamenhofdreef 17

Zo kunt u reageren:

- Via een online formulier op www.utrecht.nl/steck
- Per post (schrijf hierbij uw naam en adres):
De gemeenteraad van Utrecht
Ontwikkelorganisatie Ruimte, F. Speerstra
O.v.v. Zienswijze ontwerp SPvE Tuincentrum Steck Overvecht,
Postbus 16200, 3500 CE Utrecht

Meer informatie?

Hebt u vragen of wilt u meer uitleg over de plannen? Neem dan contact op met projectmanager Frank Speerstra van de gemeente Utrecht. U kunt uw vragen per e-mail stellen, of een afspraak met hem maken. Dit doet u door een e-mail te sturen naar frank.speerstra@utrecht.nl.